

L'esempio sottoriportato evidenzia, ove possibile applicarlo, la convenienza a stipulare la forma contrattuale convenzionata.

I dati di spesa sono indicativi e rappresentano un immobile di media dimensione (70 mq) in condominio senza ascensore.

Le tabelle evidenziano che un affitto annuo convenzionato da € 5.400 (€ 450,00 al mese) forme contrattuali possa dare al proprietario un TOTALE NETTO uguale ad € 7.738 incassate con le altre

## Affitto Annuale 3+2 anni

AFFITTO ANNUALE CONTRATTO CONVENZIONATO 3+2 AD € 450 MENSILI  
applicazione della cedolare secca al 10%

contratto convenzionato

<b>affitto annuo</b>		<b>5400</b>
<b>tassazione 10%</b>		<b>540</b>
<b>totale</b>		<b>4860</b>

altre spese proprietario

IMU		200
Quota propr condominio		80
Condominio gest ordinaria		0
luce quota fissa/consumo		0
acqua quota fissa/consumo		0
gas quota fissa/consumo		0
TASI		0
<b>TOTALE SPESE</b>		<b>280</b>

<b>TOTALE NETTO</b>		<b>4580</b>
---------------------	--	-------------

## Altri Affitti temporanei/turistici

AFFITTO TURISTICO O TEMPORANEO CON ALTRI CONTRATTI  
applicazione cedolare secca al 21%

altri contratti

<b>affitto annuo/stagionale</b>		<b>7738</b>
<b>tassazione 21%</b>		<b>1648,194</b>
<b>totale</b>		<b>6089,806</b>

altre spese proprietario

IMU		350
Quota propr condominio		80
Condominio gest ordinaria		370
luce quota fissa/consumo		200
acqua quota fissa/consumo		200
gas quota fissa/consumo		60
TASI		250
<b>TOTALE SPESE</b>		<b>1510</b>

<b>TOTALE NETTO</b>		<b>4580</b>
---------------------	--	-------------