

L'esempio sottoriportato evidenzia, ove possibile applicarlo, la convenienza a stipulare la forma contrattuale convenzionata.

I dati di spesa sono indicativi e rappresentano un immobile di media dimensione (70 mq) in condominio senza ascensore.

Le tabelle evidenziano che un affitto annuo convenzionato da € 5.400 (€ 450,00 al mese) forme contrattuali possa dare al proprietario un TOTALE NETTO uguale ad € 7.738 incassate con le altre

Affitto Annuale 3+2 anni

AFFITTO ANNUALE CONTRATTO CONVENZIONATO 3+2 AD € 450 MENSILI
applicazione della cedolare secca al 10%

contratto convenzionato

affitto annuo		5400
tassazione 10%		540
totale		4860

altre spese proprietario

IMU		200
Quota propr condominio		80
Condominio gest ordinaria		0
luce quota fissa/consumo		0
acqua quota fissa/consumo		0
gas quota fissa/consumo		0
TASI		0
TOTALE SPESE		280

TOTALE NETTO

Altri Affitti temporanei/turistici

AFFITTO TURISTICO O TEMPORANEO CON ALTRI CONTRATTI
applicazione cedolare secca al 21%

altri contratti

affitto annuo/stagionale		7738
tassazione 21%		1648,194
totale		6089,806

altre spese proprietario

IMU		350
Quota propr condominio		80
Condominio gest ordinaria		370
luce quota fissa/consumo		200
acqua quota fissa/consumo		200
gas quota fissa/consumo		60
TASI		250
TOTALE SPESE		1510

TOTALE NETTO

4580